

Mietbescheinigung / Mietangebot

Vermieter der Wohnung:

Name des Vermieters: _____	Straße / Haus-Nr.: _____
Vorname des Vermieters: _____	PLZ / Ort: _____

Die Angaben auf diesem Vordruck werden benötigt:

- als Mietbescheinigung bei einem bestehenden Mietverhältnis, damit die erforderlichen Daten aktuell und kompakt ersichtlich sind.

- als Bescheinigung einer oder mehrerer Änderungen im Mietverhältnis.

- als Mietangebot, um die Angemessenheit der Wohnung vor Abschluss des Mietvertrages beurteilen zu können.

Mietobjekt:

Straße / Haus-Nr.: _____	Name des Mieters / Interessenten: _____
PLZ / Ort: _____	Vorname: _____
	Anzahl der Personen im Haushalt: _____

Sie werden gebeten, folgende Auskünfte zu erteilen:

1. Mietbeginn / Einzug des Mieters	
2. Ist es ein befristeter Mietvertrag?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
3. Anzahl der Wohnräume:	___ Zimmer ___ Küche ___ Diele ___ Bad/Bäder
4. Gesamtwohnfläche der Wohnung gem. Mietvertrag:	qm
5. Untervermietete Wohnfläche?	qm
6. Wird vermietete Fläche gewerblich / beruflich genutzt, wenn ja, wie viele qm	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein qm

Bei einem Neuvertrag: Ab wann gilt der Mietvertrag, wann erfolgt (vorauss.) der Einzug?

7. Ist bei Einzug eine Kautio n fällig?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Wenn ja, in welcher Höhe?	_____ €
Wurde die Kautio n bereits gezahlt?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein

_____, den _____
 _____ Unt
 erschrift Vermieter

8. Die Wohnung wird beheizt mit: <ul style="list-style-type: none"> a. <input type="checkbox"/> Öl b. <input type="checkbox"/> Fernwärme c. <input type="checkbox"/> Erdgas d. <input type="checkbox"/> Flüssiggas e. <input type="checkbox"/> Strom f. <input type="checkbox"/> Kohle g. <input type="checkbox"/> sonstiges _____ <p>Heizungsart:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. <input type="checkbox"/> Zentralheizung Nutzfläche, die von der Zentralheizung insgesamt erfasst wird _____qm b. <input type="checkbox"/> Fernheizung Nutzfläche, die von der Fernheizung insgesamt erfasst wird _____qm c. <input type="checkbox"/> Einzelöfen d. <input type="checkbox"/> Etagenheizung 	9. Die Warmwassererzeugung erfolgt: <ul style="list-style-type: none"> a. <input type="checkbox"/> zentral über Heizungsanlage b. <input type="checkbox"/> dezentral
---	--

Hier können Sie auch mehrere Heizarten ankreuzen.

Es sind genaue Angaben über die Warmwasserbereitung notwendig, um ein Urteil über die Angemessenheit treffen zu können.

10. Entstehen dem/der Mieter/in Stromkosten durch den Betrieb der Heizung, die nicht über die Nebenkosten abgerechnet werden?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
---	--

11. Welche Beträge sind vom Mieter monatlich zu zahlen?					
a	Grundmiete	€	d	Warmwasseraufbereitungskosten	€
b	Betriebskosten	€	e	Garage/ Stellplatz	€
c	Heizkosten	€	f	Teilmöblierung	€
g	Möblierungskosten	€	h	Sonstige Anlagen	€

Derartige Stromkosten fallen z. B. beim Betrieb einer Gastherme oder Gasetagenheizung an, wenn die Umwälzpumpe nicht mit Allg em einstrom betrieben wird.

Wenn Warmwasser mit der Heizungsanlage aufbereitet und der Verbrauch nicht gesondert berechnet wird, sind Angaben zu Warmwasser nicht erforderlich.

Ebenso sind Angaben zum Frischwasser nicht erforderlich, wenn die Kosten bereits in der Nebenkostenvorauszahlung/ -pauschale enthalten sind.

Gesamtbetrag monatlich: _____ €

Handelt es sich um einen Staffelmietvertrag?

Ja Nein

Unter Haushaltsstrom ist der Strom zu verstehen, den der/die Mieterin selbst verbraucht (z. B. für Licht, Kochen u.ä.)